

Bitte beachten Sie, dass unsere Musterschreiben lediglich als Beispiel dienen, um Ihnen eine Formulierungshilfe zu bieten. Im Zweifel wenden Sie sich jedoch bitte an einen Anwalt oder eine fachkundige Beratungsstelle.

Absenderadresse:

Anschrift Vermieter:

Ort, Datum

Mängelanzeige /Mietminderung

Adresse Mietobjekt (ggf. Mietvertragsnr.) _____

Sehr geehrte/r Frau/Herr ,

hiermit weise ich/ wir Sie darauf hin, dass die Renovierungsklausel gemäß Ziffer/ § _____ in meinem/unseren Mietvertrag vom _____ nicht den Anforderungen, die insbesondere die einschlägige Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs an solche Klauseln stellt, genügt und daher unwirksam ist. Eine Verpflichtung zur Durchführung der Schönheitsreparaturen besteht meinerseits/ unsererseits somit nicht. Es obliegt stattdessen gemäß der gesetzlichen Regelung § 535 BGB Ihnen als Vermieter, die Wohnung in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten (§ 535 BGB). Also müssen Sie auch die notwendigen Schönheitsreparaturen durchführen.

Einer Renovierung bedürfen derzeit folgende Räume:

Betreffende Räume wurden jedenfalls seit meinem/ unserem Einzug vor <XY> Jahren nicht renoviert. Die üblichen Renovierungsfristen sind folglich zwischenzeitlich verstrichen. Bitte setzen Sie sich deshalb innerhalb von zwei Wochen ab Zugang dieses Schreibens mit mir in Verbindung, um die zu renovierenden Räumlichkeiten zu besichtigen und einen Termin zur Durchführung der notwendigen Schönheitsreparaturen abzustimmen.

Sofern gewünscht, können die erforderlichen Schönheitsreparaturen auch auf Ihre Kosten von mir/ uns/ einem Fachbetrieb vorgenommen werden. Teilen Sie mir/ uns Ihren Entschluss dann bitte schriftlich mit. Ich/ wir werde/n Ihnen dann eine Vorschussrechnung zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift (*Mieter / aller Mieter!*)