

Vorlage Mietvertrag

Neben den Angaben zu Vermieter/in und Mieter/in der Mietsache wird im Mustervertrag die Größe, die Anschrift, Lage und Ausstattung beschrieben. Es sind die Art der Mietzahlung – Fest-, Staffel- oder Indexmiete – sowie die Höhe und Zusammenstellung der Nebenkosten festgehalten. Genauso ist auch die Kautions für die Wohnung vertraglich festzulegen.

Mündliche Sondervereinbarungen über die Nutzung der Wohnung oder Nutzungserlaubnis bereits vorhandener Einrichtungsgegenstände sollten dort ebenfalls erfasst sein.

Hier finden Sie ein einfaches Muster Mietvertrag für Vermietungen:

Mietvertrag

MIETVERTRAG
ZWISCHEN

Vor- und Nachname Vermieter/in _____
Straße und Hausnummer _____
PLZ Ort _____
Telefonnummer _____

ALS VERMIETER/IN

UND

Vor- und Nachname Mieter/in _____
Straße und Hausnummer _____
PLZ Ort _____
Telefonnummer _____
ALS MIETER/IN

Dieser Vertrag regelt die Miete der _____ m² großen _____-Zimmer-Wohnung in,

Straße/Hausnr./PLZ/Ort _____ zwischen
dem/der Vermieter/in Vor-/Nachname _____ und
dem/der Mieter/in Vor-/Nachname _____ .

Folgende Räumlichkeiten sind im Mietpreis inbegriffen, zutreffendes bitte ankreuzen:

KDB mit Einbauküche ja ☐ nein ☐

Garage ja ☐ nein ☐

Keller ja ☐ nein ☐

Dachboden ja ☐ nein ☐

Parkplatz ja ☐ nein ☐

Sonstiges _____

Das Mietverhältnis beginnt am Tag/Monat/Jahr __ . __ . ____ .

Zu diesem Zeitpunkt werden dem/der Mieter/in ____ Schlüssel übergeben.

Schlüssel/Nr. _____

Die Warmmiete beträgt _____, __ Euro monatlich davon enthalten,
_____, __ Euro Kaltmiete und _____, __ Euro Betriebskostenvorauszahlung.

Die Betriebskosten entnimmt die Mietpartei dem Anhang des vorliegenden Mietvertrags. Vor Mietbeginn ist eine Kautions von _____, __ Euro fällig.

Gemäß § 556b BGB ist die Miete zu Beginn des Zeitabschnitts und spätestens bis zum dritten Werktag der einzelnen Zeitabschnitten zu bezahlen, nach denen sie bemessen ist.

Unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten kann das oben genannte Mietobjekt gekündigt werden.

Sonstige Vereinbarungen:

Mit der Unterschrift sichert der/die Mieter/in zu, sich an die herrschende Hausordnung zu halten, die im Anhang angefügt ist.

Die Miete wird dem/der Vermieter/in auf folgendes Konto überwiesen:

Bankinstitut: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Ort, Datum _____
Unterschrift Vermieter/in

Ort, Datum _____
Unterschrift Mieter/in